PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIECIE BUDOWALANE:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod nazwą
„NOVA LEGIO”
w Żyrardowie, ul. Legionów Polskich 23 i 25
Dz. nr 3437 i 3438”

NOWE CENTRUM K&K
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

BIURO SPRZEDAŻY:

ul. Kościuszki 6A
96-316 Sade Budy

GODZINY OTWARCIA:

Pon. - Pt.: 09:00 – 17:00

telefon: **+48 604 561 100**
+48 507 707 528
+48 664 308 108

e-mail: **nowecentrumkk@wp.pl**

wrzesień 2026 rok

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**NOWE CENTRUM K&K SP. Z O.O.** **KRS 0000839695**	
Adres	**96-316 SADE BUDY, UL. KOŚCIUSZKI 6A**	
Numer NIP REGON	**NIP 5291830713**	**REGON 385985598**
Numer telefonu	**604 561 100**	
Adres poczty elektronicznej	**nowecentrumkk@wp.pl**	
Numer faksu	**BRAK**	
Adres strony internetowej dewelopera	**WWW.NOVALEGIO.PL**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	**96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 44 „PRESTIGE OKRZEI 44”** **załącznik nr 1 – inwestycje zrealizowane przez Prezesa Spółki**
Data rozpoczęcia	**IX 2024**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**IV 2026**
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**96-300 Żyrardów, ul. Nietrzebki 32, 34, 36, 38 „APARTAMENTY RUMIANKOWA, PARKINGOWA”** **załącznik nr 1 – inwestycje zrealizowane przez Prezesa Spółki**

Data rozpoczęcia	**XII 2020**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**XI 2023**
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**42-217 Częstochowa ul. Jana II Sobieskiego 2 „JAN III SOBIESKI”** **załącznik nr 1 inwestycje zrealizowane przez Prezesa Spółki**
Data rozpoczęcia	**III 2018**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**X 2019**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**NIE**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu[1)]	**96-300 ŻYRARDÓW, UL. LEGIONÓW POLSKICH 23 i 25** **DZ. NR 3437 i 3438**
Numer księgi wieczystej	**PL1Z/00007672/2 i PL1Z/00048189/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie,** **V Wydział Ksiąg Wieczystych**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**Hipoteka umowna zostanie wpisana po uruchomieniu kredytu inwestycyjnego**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	**NIE DOTYCZY**

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, geoportal
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4)]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**33 MN, MW**
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	**Max 75% pow. Działki** **Min – brak (nie określono)**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**MPZP – 3 KONDYGNACJE NAZIEMNE**

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**20%**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**9**
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**NIE DOTYCZY**
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**NIE DOTYCZY**
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**NIE DOTYCZY**
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**NIE DOTYCZY**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**NIE DOTYCZY**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**NIE DOTYCZY**
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	**MW**
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	**DO 75%**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**MPZP – 3 KONDYGNACJE NAZIEMNE**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**20%**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**1 MIEJSCE NA 200 M POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ**
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	**NIE DOTYCZY**
	forma architektoniczna	**NIE DOTYCZY**
	usytuowanie linii zabudowy	**NIE DOTYCZY**
	intensywność wykorzystania terenu	**NIE DOTYCZY**
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**NIE DOTYCZY**
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**NIE DOTYCZY**
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**NIE DOTYCZY**
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**NIE DOTYCZY**
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**NIE DOTYCZY**
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**NIE DOTYCZY**
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości[5)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na podstawie pisma z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, tutejszy organ nie posiada żadnej informacji publicznej
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	**NIE DOTYCZY**
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania	**NIE DOTYCZY**

[5)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**NIE DOTYCZY**
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	**NIE DOTYCZY**
	miejscowych planach odbudowy	**NIE DOTYCZY**
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	**NIE DOTYCZY**
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	**NIE DOTYCZY**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	**NIE DOTYCZY**

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**NIE DOTYCZY**
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**TAK**	-
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**TAK**	-
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	-	**NIE**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**OSTATECZNA DECYZJA NR RB.6740.5.63.2026 Z DNIA 30.07.2026 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ POWIATU ZYRARDOWSKIEGO**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę	**18.08.2026**	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	**-**	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT: III KWARTAŁ 2026** **PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT: IV KWARTAŁ 2028**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	**1**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**NIE DOTYCZY**
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i powierzchni całkowitej lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Obliczeń dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowalnego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) i zgodnie z wynikającymi z polskiej normy: PN-ISO/9836:1997 – „Własności użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchni kubaturowych" zasadami obmiaru i obliczania powierzchni użytkowej lokalu, opisanymi poniżej: ▪ Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,00 m2; ▪ Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.;	

	Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	**ŚRODKI WŁASNE DEWELOPERA – 40%** **KREDYT – 40%** **WPŁATY NABYWCÓW – 20%**
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	**BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH**
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	**OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY**
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[6)]	**0,45%**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.**	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH O/ŻYRARDÓW**	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Załącznik nr 3 – Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego**	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Nie dopuszcza się waloryzacji ceny**	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA …. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. …)		

6) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. ….) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Wzór odstąpienia od umowy stanowi** **Załącznik nr 5 – Wzór odstąpienia od umowy** **Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej określone są we wzorze umowy deweloperskiej – Załącznik nr 4**

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku

lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Skierniewicach [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BS Skierniewice [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– …… [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: ……

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).
Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Lokal mieszkalny ..... – cena ..... zł brutto** **Miejsce postojowe – ..... zł brutto**	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Załącznik nr 8 – Rzut lokalu**	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**.....** **Miejsce postojowe ..... zł brutto**	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**30.06.2029**	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	**3**
	Technologia wykonania	**tradycyjna – żelbetowa, murowana**

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	**Załącznik nr 2 – Standard wykończenia**
	Liczba lokali w budynku	**30**
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	**Miejsca postojowe: 9** **Załącznik nr 7 – Plan miejsca postojowego**
	Dostępne media w budynku	**Energia elektryczna, woda, kanalizacja, C.O., telefon, TV, Internet**
	Dostęp do drogi publicznej	**TAK**
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	**Załącznik nr 8 – Rzut lokalu**	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	**Załącznik nr 8 – Rzut lokalu** **Załącznik nr 2 – Standard wykończenia**	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	**-**	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	**-**	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	**NIE DOTYCZY**	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**NIE DOTYCZY**
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**NIE DOTYCZY**

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…...……

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Inwestycje zrealizowane przez Zarząd Spółki

Załącznik nr 2 – Standard wykończenia

Załącznik nr 3 – harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Załącznik nr 4 – Wzór umowy deweloperskiej

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej

Załącznik nr 6 – Harmonogram wpłat

Załącznik nr 7 – Plan miejsca postojowego

Załącznik nr 8 – Rzut lokalu mieszkalnego