„ZAAWANSOWANIE” % HARMONOGRAM INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ W ŻYRARDOWIE POD NAZWĄ NOVA LEGIO ”

ETAP I	+-1%	DATA
Zakup działki, Przygotowanie terenu, Projekt, Uzyskanie PNB, Wykonanie prac przygotowawczych (ogrodzenie placu budowy, wykonanie tymczasowych przyłączy zasilających)		ZAKOŃCZONO
ZAAWANSOWANIE RAZEM 20%		
ETAP II	**%**	**DATA**
Wykonanie Stanu Surowego Otwartego (SSO) (roboty ziemne, fundamenty, izolacje przeciw wilgociowe i termiczne, podłoża pod posadzki na gruncie, Kondygnacje ściany murowane, nadproża, płyta stropowa, schody, szyb windowy, Kondygnacja 0, Piętro 1, ścianki działowe – poziom 0, Piętro1,	100	III KWARTAŁ 2027
Roboty Piętro 2 SSO Ściany murowane, nadproża, płyta stropowa, schody, szyb windowy	50	
ZAAWANSOWANIE RAZEM 20%		
ETAP III	**%**	**DATA**
Roboty 2 Piętro SSO Ściany murowane, nadproża, płyta stropowa, schody, szyb windowy, Ścianki działowe Roboty w poziomie Poddasza SSO Poddasze, Dach – konstrukcja, warstwy izolacyjne, pokrycie,	50 100 100	IV KWARTAŁ 2027
Instalacje wod-kan, C.O.	50	IV KWARTAŁ 2027
Stolarka okienna poziom 0,1,2	100	IV KWARTAŁ 2027
Instalacja E.E. i T.T poziom 0,1,2	25	IV KWARTAŁ 2027
ZAAWANSOWANIE RAZEM 20%		
ETAP IV	**%**	**DATA**
Tynki 0,1,2	100	II KWARTAŁ 2028
Wylewki posadzkowe poziom	100	

0,1,2		II KWARTAŁ 2028
Instalacja wod-kan, c.o. poziom 0,1,2	30	II KWARTAŁ 2028
Elewacja zewnętrzna poziom 0,1,2 Przyłacza wod-kan, deszcz, C.O.	90	II KWARTAŁ 2028
Instalcja E. E. i T.T.	65	II KWARTAŁ 2028
Stolarka drzwiowa poziom 0,1,2	100	II KWARTAŁ 2028
ZAAWANSOWANIE RAZEM 20%		
ETAP V	**%**	**DATA**
Instalacja WOD-KAN C.O. 0,1,2	20	III KWARTAŁ 2028
Instalacja E.E. i T.T. 0,1,2 Przyłącza wod-kan, Deszcz. C.O.	10 100	III KWARTAŁ 2028
Elewacja zewnętrzna 0,1,2 Balkony, Balustrady zewnętrzne, loggie	10 100	III KWARTAŁ 2028
Montaż Windy	100	III KWARTAŁ 2028
Prace wyk. Części wspólnych poziom 0,1,2	100	III KWARTAŁ 2028
PZT Wykonanie chodników, parkingów, podjazdów, mała architektura	100	IV KWARTAŁ 2028
POZ. KOSZTORYSU INNE tj. wynagrodzenie kierowników, inspektorów, praca dźwigów itp.	100	IV KWARTAŁ 2028
ZAAWANSOWANIE RAZEM 20%		

ZESTAWIENIE FINANSOWE ETAPÓW BUDOWY		
	%	**ZAKOŃCZENIE**
ETAP I	**20**	ZAKOŃCZONO III KWARTAŁ 2026
ETAP II	**20**	III KWARTAŁ 2027
ETAP III	**20**	IV KWARTAŁ 2027
ETAP IV	**20**	II KWARTAŁ 2028
ETAP V	**20**	IV KWARTAŁ 2028
RAZEM	**100%**	